

TOTALENTREPRISEKONTRAKT



Undertegnede

Bygherre navn

Bygherre

adresse

Postnr. & by

(Herefter benævnt Køber)

og

HusCompagniet Danmark A/S

Agerøvej 31A

8381 Tilst

Cvr.nr 26866278

(herefter benævnt sælger)

har d.d. aftalt følgende:

1. ENTREPRISEKONTRAKTENS OMFANG

- 1.1 Sælger opfører for Køber et **Husmodel og størrelse**. Huset er nærmere beskrevet i aftalens bilag.
- 1.2 Huset opføres på følgende adresse **byggeadresse**.

2. AFTALEGRUNDLAGET

- 2.1 Aftalegrundlaget mellem køber og sælger er i prioriteret rangfølge:
 - 1) Nærværende totalentreprisekontrakt og eventuelle tillæg.
 - 2) Projektbeskrivelse.
 - 3) Tegninger.
 - 4) Almindelige kontraktbetingelser for HusOnline.
 - 5) AB-Forbruger revideret juni 2012 med fravigelser jf. pkt. 11
- 2.2 I det omfang, der måtte være indbyrdes uoverensstemmelser mellem de ovenstående dele af aftalegrundlaget, har den del af aftalegrundlaget, der først er anført i ovenstående rækkefølge, forrang i forhold til efterfølgende dele af aftalegrundlaget.

3. ENTREPRISESUM

- 3.1 Entreprisensummen udgør kr. **Kontraktsum** inkl. moms

4. SIKKERHEDSSTILLELSE / BANKGARANTI

- 4.1 Til sikkerhed for betaling af entreprisensummen stiller køber bankgaranti.
- 4.2 Bankgarantien skal være stillet senest 6 dage efter parternes underskrift af nærværende entreprisekontrakt.
- 4.3 De nærmere krav til bankgarantien og praktikken omkring bankgarantien fremgår af bilag 2, pkt. 3.

5. BETALING

- 5.1 Køber betaler kr. 150.000,- ved modtagelse af byggetilladelsen (beløbet er en del af den samlede entreprisenum). Senest på afleveringsdagen afløses garantien af betaling af den resterende entreprisenum.
- 5.2 Beløbet skal overføres til sælgers konto i Nordea A/S reg.nr. 2149, konto.nr. 0743494482 med henvisning til husets adresse.
- 5.3 Hele købesummen skal være betalt, inden nøglen til huset udleveres til køber.

6. AFLEVERINGSDATO

- 6.1 Senest når fundamentet er støbt, oplyser sælger køber om, hvornår huset afleveres til køber (afleveringsdatoen).
- 6.2 Huset afleveres på afleveringsdagen i rengjort (håndværkerrengøring) stand.

7. FORSINKELSE

- 7.1 Afleveringsdagen kan udskydes som anført i almindelige kontraktbetingelser for HusOnline, punkt 6.

8. JORDBUNDS- OG MILJØFORHOLD

- 8.1 Sælger udfører de nødvendige jordbunds- og miljøundersøgelser i overensstemmelse med særskilt indgået aftale herom mellem sælger og køber.

9. KØBET OMFATTER FØLGENDE

- 9.1 Ansøgning om byggetilladelse og rekvirering af ibrugtagningstilladelse, jf. BR 18, hos kommunen, herunder teknisk og administrativ bistand i forbindelse hermed. Bistanden omfatter dog ikke klagebehandling ved afslag eller myndighedsbehandling efter andre regelsæt end BR 18, dog omfattes teknisk og administrativ bistand i forbindelse med zonestilladelse.
- 9.2 Byggestrøm i byggeperioden, leveret fra sælgers el-leverandør.
- 9.3 Simple vinterforanstaltninger jf. Almindelige kontraktbetingelser for HusOnline pkt. 11.
- 9.4 Jordbund- og miljøundersøgelser jf. særskilt aftale herom.
- 9.5 Levering og montering af byggesæt i overensstemmelse med aftalegrundlaget, således at sælger leverer indflytningsklart og nøglefærdigt byggeri

10. KØBET OMFATTER IKKE

- 10.1 Ydelser, som ikke fremgår af aftalegrundlaget eller punkt 9, er ikke omfattet af købet. Det betyder at følgende, men ikke udtømmende, IKKE er omfattet af aftalen:
- a) Klargøring af grunden til byggeri jf. Almindelige kontraktbetingelser for HusOnline pkt. 1.
 - b) Alle offentlige og private tilslutningsafgifter, der opkræves i forbindelse med tilslutning til forsyningselskaber herunder, vand, varme, kloak, el, telefon, internet, antenne m.v.
 - c) Gebyr til byggetilladelse.
 - d) Omkostninger/ydelser, som myndighederne måtte pålægge projektet i forbindelse med myndighedsgodkendelse, og som ikke er indeholdt i entreprisekontrakten.
 - e) Udgifter i forbindelse med finansiering og sikkerhedsstillelse.
 - f) Udgifter til etablering af varmforsyning, herunder stikledning til fremføring af varme til huset, telefon og
 - g) Antenne- stikledninger, faskiner og drænledninger.
 - h) Udgifter til varmeveksler og / eller ekspansionsbeholder.
 - i) Udgifter til vandforbrug, fjernvarme eller gasvarme i byggeperioden.
 - j) Eventuelle udgifter, der pålignes bygherren i medfør af museumsloven.

11. FRAVIGELSER FRA AB-FORBRUGER:

- 11.1 Pkt. 14 i Almindelige kontraktbetingelser for HusOnline oplister de bestemmelser i AB-Forbruger som ikke gælder mellem parterne.

12. BETINGELSER

- 12.1 I aftalen er fra købers side betinget af at

- 12.1.1 Køber opnår den af Køber forudsatte finansiering.

Køber er bundet af entreprisekontrakten, hvis købers pengeinstitut ikke skriftligt har meddelt sælger, at køber ikke kan opnå tilsagn om den forudsatte finansiering senest 6 hverdage efter parternes underskrift af entreprisekontrakten.

- 12.1.2 Købers advokat/rådgiver kan godkende entreprisekontrakten i sin helhed.

Køber er bundet af entreprisekontrakten, hvis sælger ikke har modtaget indsigelser/bemærkninger fra købers advokat/rådgiver senest 6 hverdage efter parternes underskrift af entreprisekontrakten.

- 12.1.3 Resultatet af jordbunds- og miljøundersøgelser ikke medfører en overskridelse af det i budgettet estimerede beløb til ekstrarunding og omkostninger til jordoprensning ikke overskrider 10.000 kr. Køber er bundet af aftalen, hvis ikke køber senest 6 hverdage efter modtagelse af resultatet af jordbunds- og miljøundersøgelser skriftligt meddeler HusOnline, at køber ønsker at træde tilbage fra aftalen.

- 12.1.4 Der er indgået endelig og ubetinget aftale om salg af købers eksisterende bolig. Såfremt endelig og ubetinget aftale vedr. salg af eksisterende bolig ikke er indgået inden 2 måneder fra underskrift på købsaftalen med HusOnline, bortfalder den betingede aftale med HusOnline i sin helhed.

- 12.2 Aftalen er fra sælgers side betingelse af:

- 12.2.1 at køber stiller bankgaranti jf. pkt. 4

Bilag

Bilag 1: Almindelige kontraktbetingelser for HusOnline

Bilag 2: Oplysning om fortrydelsesret

Dato:

Dato:

Køber

Køber

HusOnline

Alm. Kontraktbetingelser

1. Grundens beskaffenhed

Køber sørger for, at grunden inden opstart har følgende byggekvalitet:

1.1. Klar til byggeri

1.1.1. Grunden skal ved opstart være klar til byggeri, herunder være ryddet for bygninger, fundamenter, belægninger, nedgravede rør, ledninger, dræn af enhver art, oliebeholdere, træer inkl. rødder, buske, affald, herunder murstensbrokker, bygningsdele på grunden, eller andre hindringer for byggeriets gennemførelse.

1.1.2. Der skal være fri og bæredygtig tilkørselsforhold, så alle leverancer kan køres til forbrugsstedet.

1.1.3. Hvis det bliver nødvendigt at etablere byggevej eller anden nødvendig foranstaltning, fordi der ikke er fri og/eller bæredygtig tilkørselsforhold, afholder Køber de ekstraudgifter, som Sælger har haft til at etablere frie tilkørselsforhold, byggevej, leje og fragt af køreplader mv.

1.1.4. Udgifterne til eventuel reetablering af fortov, overkørsel og til- kørselsvej og lignende afholdes af køber.

1.2. Byggemodnet grund

1.2.1. Køber stiller byggemodnet grund til rådighed, hvorved forstås, at der ved opstart på købers regning er indført tilgængeligt og synligt el, vandstik samt skelbrønd(e) til kloak. Såfremt disse faciliteter ikke er indlagt på grunden ved opstart, er sælger berettiget til at foranledige dette udført for købers regning.

1.3. Plan og bæredygtig grund

1.3.1. Der er inden parternes underskrift på entreprisekontrakten sket afklaring om grundens bæredygtighed jf. særskilt aftale herom.

1.3.2. Jordbundsundersøgelsen sker kun ifh.t. det aftalte husbyggeri, og det kan derfor ikke udelukkes der kan være områder på grunden, som har en ringere bæreevne m.v. end det rapporten konkluderer.

1.4. Overskudsjord og miljø

1.4.1. Køber betaler enhver udgift til bortkørsel af overskudsjord heri inkluderet evt. udgifter til miljøprøver.

1.4.2. Der er inden parternes underskrift gennemført miljøundersøgelse af grunden.

1.4.3. Miljøundersøgelsen sker kun ifh.t. det aftalte husbyggeri, og det kan derfor ikke udelukkes der kan være forurening andre steder på grundet. Dette er købers risiko og ansvar.

1.5. Skelpæle

1.5.1. Af hensyn til afsætningen af huset er det væsentligt, at alle skelpæle ved opstart er synlige og korrekt placeret. Rejser sælger tvivl om, hvorvidt skelpælene er korrekt placeret, herunder hvis der foreligger tegn på, at disse har været flyttet eller fjernet, er sælger berettiget til på købers regning at foranledige skelpælene afsat af en landinspektør.

2. Forsikring

2.1. Sælger tegner all-risk entrepriseforsikring, som bl.a. dækker brand-, vand- og stormskade samt tyveri.

2.2. Forsikringen er gratis for køber i byggeperioden og er uden selvrisiko for køber.

2.3. Forsikringen ophører, når huset er afleveret, og pr. dette tidspunkt skal køber selv sørge for at tegne sædvanlig husforsikring i eget selskab.

2.4. Sælger tegner og betaler 10-årig lovpligtig byggeskadeforsikring, som alene dækker det arbejde, som er omfattet af entreprisekontrakten.

3. Entreprisenummen, betalingsbetingelser og sikkerhed

3.1. Entreprisenummen er aftalt som fastpris, hvilket betyder, at entreprisenummen ikke pristalsreguleres i byggeperioden.

3.2. Hvis den aftalte overtagelsesdag bliver udskudt som følge af Købers forhold, er Sælger berettiget til at forhøje entreprisenummen med 1,5 % pr. påbegyndt kalendermåned efter den aftalte overtagelsesdag.

3.3. Uanset aftalt fastpris er Sælger altid berettiget til at regulere entreprisenummen, såfremt Sælger som led i stigning i told, moms og afgifter pålignes udgifter, som ikke kunne forudses ved kontraktens indgåelse.

3.4. Til sikkerhed for betaling af entreprisenummen, stiller Køber en anfordringsgaranti fra anerkendt dansk pengeinstitut. Garantien skal være gældende til 6 måneder efter overtagelsen.

3.4.1. Der må ikke være adgang til at tilbageholde dele af garantien ved uenighed om mangler mellem Køber og Sælger medmindre disse overstiger en værdi på 200.000 kr. inkl. moms og i så fald skal beløbet der er uenighed om deponeres hos Sælger på særskilt anvist deponeringskonto.

3.4.1.1. Beløbet skal frigives når manglerne er afhjulpel eller der foreligger endeligt forlig eller dom, hvad end der kommer først.

3.5. Af hensyn til reglerne for hvidvask modtager Sælger ikke kontanter men alene bankoverførelser.

4. Opstart

4.1. Køber forpligter sig til at lade Sælger påbegynde byggeriet, når byggetilladelse foreligger.

5. Ændringer

5.1. Når entreprisekontrakten er underskrevet, vil byggeriet blive gennemført i henhold til aftalegrundlaget.

5.2. Der kan ikke foretages ændringer i kontrakten efter underskrift.

6. Forsinkelse

6.1. Ved forsinkelse af byggeriet, som ikke giver sælger ret til tidsfristforlængelse, jf. pkt. 8.2, betaler sælger en dagbod til køber pr. arbejdsdag, hvor byggeriet er forsinket, på 500 kr. inkl. moms.

6.2. Ved arbejdsdag forstås alle dage mandag- fredag, som ikke er helligdage eller omfattet af industriferien.

6.3. Køber kan ud over dagbøden ikke påberåbe sig yderligere krav som led i eller følge af forsinkelsen.

6.4. Følgende forhold giver sælger ret til fristforlængelse:

6.4.1. At Købers sikkerhedsstillelse ikke er modtaget rettidigt.

6.4.2. Købers forhold.

6.4.3. At der forekommer forhold i forbindelse med byggeriet, som sælger ikke kunne forudse ved udarbejdelse af tidsplan, herunder bl.a. jordbundsforhold, uforudsete hindringer i jorden, fortidsminder, myndighedsindgreb eller nødvendige tilladelser, som hindrer eller forsinker arbejdet, forhindringer med fremføringsveje, afbrydelse af forsyning af el, vand og varme til byggeriet, underentreprenør eller materialeleverandørers konkurs/rekonstruktion, som hindrer eller forsinker arbejdet.

6.4.4. Forhold, der opstår uden sælgers skyld, og over hvilke sælger ikke er herre, fx krig, epidemier/pandemier, usædvanlige naturbegivenheder, brand, strejke, lockout, hærværk eller tyveri.

6.4.5. Svigtende materialeleverancer som følge af ovenstående begivenheder, samt som følge af naturgas mangel i EU/EØS.

6.4.6. Nedbør og lav temperatur, stærk vind eller andet vejrlig, som forhindrer eller forsinker arbejdet, når vejrlig forekommer i væsentligt større omfang, end det er sædvanligt for den pågældende årstid og egn.

6.4.7. Offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes sælgers egne forhold.

6.4.8. At nødvendige tilladelser fra myndighederne til byggesagens gennemførelse eller til ibrugtagning af huset ikke foreligger.

6.5. I de ovennævnte situationer har sælger ret til tidsfristforlængelse med det antal arbejdsdage, som forhindringen varer.

7. Aflevering og årseftersyn

7.1. Førgennemgang

7.1.1. Ca. 1 - 2 uger før den aftalte afleveringsdag afholdes før-gennemgang. Formålet hermed er sammen med køber at gennemgå huset, når det er tæt på færdiggørelse for at identificere eventuelle forhold, som skal rettes forud for den egentlige aflevering.

7.1.2. Sælger udfærdiger protokol med angivelse af de påpegede forhold og købers/sælgers eventuelle bemærkninger.

7.2. Aflevering

7.2.1. Når huset er færdigt, indkalder sælger til afleveringsforretning. Som led i afleveringen udarbejder sælger en skriftlig mangel- og afhjælpningsliste, som underskrives af begge parter.

7.2.2. Mangler, som står på afleveringsprotokollen, skal Sælger have afhjulpnet senest 8 uger efter, at afleveringen har fundet sted, medmindre mangeludbedring ikke kan finde sted, f.eks. som følge af ventetid på byggematerialer. I så fald har sælger ret til at udskyde afhjælpningstidspunktet uden køber har krav på dagbod eller anden godtgørelse/erstatning

7.2.3. Er der uenighed mellem parterne om, hvorvidt huset er egnet til ibrugtagning, indhentes der en hurtig afgørelse i henhold til AB-Forbruger § 62 om, hvorvidt huset er egnet til ibrugtagning.

7.2.3.1. Såfremt opmanden træffer beslutning om, at huset er egnet til ibrugtagning, er dette at sidestille med købers underskrift på afleveringsprotokollen.

7.2.3.2. Opmanden træffer beslutning om, hvorvidt køber og/eller sælger skal betale omkostningerne ved opmandens erklæring, idet der i den forbindelse tages hensyn til, hvilken part der har fået medhold.

7.2.4. Der kan ikke ske tilbagehold i entreprisensummen som følge af mangler, medmindre disse overstiger en værdi på 200.000 kr. inkl. moms, og i så fald skal sælger prissætte manglerne og beløbet herfor skal deponeres af Køber hos Sælger på særskilt anvist deponeringskonto.

7.2.4.1. Beløbet skal frigives løbende i takt med, at manglerne er afhjulpnet, eller når der foreligger endeligt forlig, hurtig afgørelse eller dom, hvad end der kommer først.

7.2.5. Hvis der sker tilbagehold i entreprisensummen, som angivet under pkt. 7.2.4 ovenfor, kan køber alene få udleveret nøglen, såfremt (i) køber har deponeret mangelsbeløbet i henhold til pkt. 7.2.4, og (ii) sælger med frigørende virkning har modtaget entreprisensummen eksklusiv deponeringen under pkt. 7.2.4, på sin bankkonto.

7.2.6. Flytter Køber helt eller delvist ind, eller tager køber helt eller delvist huset i brug, før der afholdes afleveringsforretning, anses huset for afleveret og mangelfrit. Det samme er tilfældet, hvis Køber udebliver fra afleveringsforretningen.

7.2.7. Udebliver Køber fra afleveringsforretningen, er sælger berettiget til at gennemføre den aftalte aflevering samt berettiget til at få frigivet bankgarantien, der ligger til sikkerhed for entreprisensummens betaling.

7.3. 1-års eftersyn

7.3.1. Køber kan indkalde til 1-årseftersyn, som skal finde sted senest 12 måneder efter afleveringen, hvor eventuelle mangler registreres og afhjælpes indenfor sædvanlig og rimelig tid for sælgers regning, for så vidt der er tale om mangler, som sælger bærer ansvaret for.

7.3.2. Mangler, der skyldes manglende eller fejlagtig vedligeholdelse af ejendommen, er sælger ikke ansvarlig for.

7.3.3. Indkaldelse til eftersyn skal være skriftlig og ske med et varsel på højst 60 og mindst 20 arbejdsdage.

7.3.4. Sælger har ret, men ikke pligt til, at udbedre de mangler, der konstateres imellem afleveringsdagen og 1-årseftersynet. Sælger kan altså udskyde afhjælpning til 1-årseftersynet.

7.3.5. Udskydelse kan dog ikke finde sted, hvis der er fare for væsentlig funktionsskade eller gener, som kræver omgående udbedring. Køber har pligt til straks at informere sælger om mangler, som indebærer risiko for væsentlig funktionsskade. Foretager køber ikke reklamation af sådanne skader, er sælger ikke ansvarlig for de merudgifter der kunne have været undgået, hvis sælger havde fået oplysning om skaden på det tidspunkt, hvor reklamation burde have fundet sted.

7.3.6. Efter afholdelse af 1-årseftersynet kan køber ikke påberåbe sig mangler, som ved sædvanlig og omhyggelig undersøgelse af huset burde have været medtaget i protokollen for 1-årseftersynet.

8. Kvalitetskrav

8.1. Materialer og arbejder skal være håndværksmæssigt korrekte og svare til den aftalte kvalitet og skal overholde alle gældende lovgivning på tidspunktet for opførelsen af huset.

8.2. HusCompagniet kan vælge at fravige anbefalinger, montagevejledninger og øvrige vejledninger uden dette udgør en mangel i byggeriet.

8.3. Sælger forbeholder sig ret til at ændre i konstruktioner og udførelsesmåde, såfremt der ikke sker forringelse af kvaliteten af det håndværksmæssige arbejde, og ændringerne ikke medfører væsentlige visuelle forandringer, og ændringerne ikke medfører en højere entreprisensum.

8.4. Huset afleveres i en kvalitet, der svarer til gennemsnittet af kvaliteten af sælgers permanente ubeboede udstillingshuse der ligger i den region, hvor huset opføres.

8.5. Sælger gør opmærksom på, at der kan forekomme nuanceforskelle på farver på overflader.

8.6. Ved valg af naturprodukter er køber opfordret til før valget af produkt at besigtige produktet hos leverandøren.

8.7. Sælger overholder alle gældende arbejdsmiljøregler under byggeriet.

9. Ophavsret

9.1. Tegninger og teknisk materiale er ophavsretligt sælgers ejendom. Det betyder, at køber ikke må benytte disse til byggeri som sker uden deltagelse af HusCompagniet.

9.2. I det omfang køber selv leverer idéoplæg, skitse- forslag eller lignende, som er udarbejdet af tredjemand, indestår køber for, at brugsretten hertil vederlagsfrit kan ud- nyttes af Sælger til det specifikke byggeri.

10. Bestemmelser for medbyg

10.1. Der er ikke mulighed for medbyg.

11. Vinterforanstaltninger

11.1. Ved simple vinterforanstaltninger forstås og er indeholdt:

11.1.1. Byggepladsforanstaltninger: Indendørs orienteringsbelysning i rum med dagslystilgang, orienteringsbelysning i rum uden dagslystilgang, arbejdsbelysning, frostsikring af entreprenørens vandforsyning og afløb til skurby, frostsikring af entreprenørens vandforsyning til produktion, frostsikring af bygherrens installationer, opvarmning af entreprenørens egen skurby, isolering af materialer, etablering af vinterbetingede interimsveje, snerydning, grusning og saltning (inkl. stillads, tag m.v.), afdækning af materialer for nedbør (undtaget bygherreleverance), frostsikring af materialer, frostsikring af maskiner.

11.1.2. Foranstaltninger ved jord- og kloak arbejde: Op til 15 meter udlægning af jernplader eller lignede nødvendiggjort af forringet bæreevne.

11.1.3. Foranstaltninger ved beton arbejde: Varm beton, generelt vintertillæg fra betonproducenterne for levering i vinterperioden, isolering af forme, afdækning af forme og forskallingsmaterialer mod nedbør. Frostsikring af tilslagsmaterialer, isolering mod frost af udstøbt beton, isolering af tilstødende konstruktioner (ved støbning), frostsikring af konstruktioner.

11.1.4. Foranstaltninger ved murerarbejde: Varmt vand til mørtel inkl. isolering af slanger m.m., tilsætning af frysepunkts-sænkende midler til mørtel materialer, fjernelse af sne fra murværkets overflade inden arbejdet fortsættes, afdækning af murværk mod nedbør, frostsikring af murværk.

11.1.5. Foranstaltninger ved indendørsarbejde: Midlertidig tætning af tagkonstruktion, interimslukning af facadeåbninger, opvarmning og ventilation for konditionsmæssig udførelse, udtørring af nedbørsfugt, udtørring af konstruktionsfugt.

12. Diverse

12.1. Sælger har ret til at opsætte sædvanlig skiltning på grunden fra kontraktunderskrift til datoen for afleveringsforretningen. Udgifterne hertil afholdes af sælger.

13. Hvidvask og person data

13.1. I det omfang sælger vurderer, at aftale- grundlaget er omfattet af lov om foranstaltning mod hvidvask, er køber forpligtet til at give sælger kopi af billede-id, som opfylder lovens krav. Sælger anvender alene oplysningerne til opfyldelse af lovens formål om myndighedskontrol og sletter de modtagne oplysninger, 5 år efter at kundeforholdet er ophørt.

13.2. Sælger registrerer og behandler personoplysninger om Køber i forbindelse med byggeriet. I visse tilfælde videregiver sælger nødvendige oplysninger, f.eks. i forbindelse med tilmelding til de lokale forsyningsselskaber eller hvis sælger beder en underentreprenør udføre entreprise- eller serviceopgaver på Købers ejendom.

13.3. Læs mere om hvordan sælger behandler købers personoplysninger i sælgers persondatapolitik, som kan findes på husonline.dk/cookie-og-privatpolitik

14. Fravigelser fra AB-Forbruger

14.1. Følgende bestemmer i AB-Forbruger gælder ikke mellem køber og sælger:

§ 8, stk. 2 Køber tegner ikke brand- og stormskadeforsikring, da den tegnes af sælger.

§ 11, stk. 2, 8) Betaling skal ske som anført i pkt. 5 og spørgsmålet kan ikke indbringes efter AB-Forbruger § 62.

§ 12 Der udarbejdes ingen tidsplan udover der er aftalt et afleveringstidspunkt.

§ 14 Da huset er købt via onlineløsning er der ikke særskilt vejledning af Køber før arbejdet udføres og under processen kan Køber ikke anmode om ændringer.

§ 15, stk. 3 Sælger varetager selv overholdelse af bygningsreglementet og køber inddrages ikke i den proces.

§ 16, stk. 2 Materialer og leverancer er sælgers ejendom indtil der er sket betaling for huset ved nøgleoverlevering.

§ 19 Aftalen omfatter alene det som er beskrevet i kontraktgrundlaget.

§ 21 Aftalen er fast og kan ikke ændres.

§ 23 Der kan ikke kræves ændringer.

§ 24, stk. 2 Der er aftalt fastpris.

§ 25-27 Betaling skal ske som anført i pkt. 5 (BETALING) i Totalentreprisekontrakten.

§ 37, stk. 4 Der henvises til pkt. 7 i Almindelige kontraktbetingelser for HusOnline

§ 40, stk. 3 Sælger varetager selv overholdelse af bygningsreglementet og køber inddrages ikke i den proces.

§ 62 Parterne kan alene anmode Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed om at udpege en sagkyndig til at træffe beslutning om huset er egnet til ibrugtagning.

Nærværende kontraktbetingelser er gennemgået og accepteret af køber:

Den / 20_____

Køber: _____

Oplysning om fortrydelsesret

Køber

Bygherre navn

Bygherre adresse

Postnr. & By

Ejendommen beliggende:

Byggeadresse

De kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb eller opførelse af hele bygninger, hvis De opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag. de nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 3 i lov nr. 1142 af 28. september 2007 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og i bekendtgørelse nr.950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

Hvis De vil fortryde Deres aftale, skal De skriftligt underrette Deres aftalepart (entreprenøren) herom inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er endelig eller betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at De accepter et tilbud fra entreprenøren, regnes fristen dog fra den dag, hvor De er blevet bekendt med entreprenørens tilbud.

Underretningen om, at De vil fortryde aftale, skal være kommet frem til entreprenøren eller dennes repræsentant inden fristens udløb.

Underskrifter

Dato:

Navn: _____